

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Obiekt: Budynek PZPSW w Hrubieszowie

Branża: Budowlana

Temat: Inwentaryzacja budowlana części parteru budynku PZPSW
w Hrubieszowie

Lokalizacja: Działki nr ewid. 1181/1, 1181/2
ul. Zamojska 16A
Hrubieszów
Powiat Hrubieszów

Inwestor: Powiatowy Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczych w Hrubieszowie
ul. Zamojska 16A
22-500 Hrubieszów

Data opracowania: styczeń 2014 r.

Jednostka projektowania:

Opracował:

inż. Piotr Gontarz
upr. bud. nr LUB/0079/ZOOK/09

Spis zawartości opracowania – inwentaryzacja budowlana

Lp.	Element opracowania	Skala	Nr strony / rysunku
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości opracowania		2
3.	Opis techniczny do inwentaryzacji budowlanej		3
4.	Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:50	6 / 1
5.	Załącznik nr 1 – Oświadczenie do projektu, uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa		7

Opis techniczny

do inwentaryzacji budowlanej części parteru budynku PZPSW w Hrubieszowie

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna i pomiary z natury, dokumentacja fotograficzna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: DzU z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (DzU z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (DzU z 2012 r. Nr 81, poz. 462),
- Polskie Normy oraz literatura fachowa.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej części parteru budynku PZPSW w Hrubieszowie.

1.3. Cel opracowania

Wykonana inwentaryzacja budowlana odtwarza w formie dokumentacyjnej istniejący układ konstrukcyjny i funkcjonalno-użytkowy części parteru budynku PZPSW w Hrubieszowie i obrazuje aktualny użytkowania.

Inwentaryzacja budowlana posłuży w dalszym etapie opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku PZPSW w Hrubieszowie w celu wydzielenia pomieszczeń na potrzeby poradni psychologiczno-terapeutycznej.

Stanowiąc będzie ponadto podstawę wykonania przedmiaru robót dla prac rozbiórkowych.

1.4. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek – w części objętej opracowaniem – ma różnorodną formę użytkowania. Mieści pomieszczenia biurowe, pokoje mieszkalne z przyległymi łazienkami oraz pralnię.

1.5. Zestawienie powierzchni użytkowej – część budynku objęta opracowaniem

PARTER			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. użytkowa
1	Korytarz	płytki gresowe	9,80 m ²
2	Korytarz	panele podłogowe	2,66 m ²
3	Korytarz	panele podłogowe	6,20 m ²
4	Korytarz	panele podłogowe	1,91 m ²
5	Korytarz	panele podłogowe	4,20 m ²
6	Księgowość	panele podłogowe	9,46 m ²
7	Pokój dyrektora	panele podłogowe	7,99 m ²
8	Pokój mieszkalny	panele podłogowe	13,41 m ²
9	Łazienka	terakota	2,82 m ²
10	Łazienka	terakota	2,82 m ²
11	Pokój mieszkalny	płytki PCW	7,97 m ²
12	Łazienka	terakota	1,32 m ²
13	Pokój mieszkalny	płytki PCW	7,70 m ²
14	Łazienka	terakota	1,34 m ²
15	Pokój biurowy	panele podłogowe	14,85 m ²
16	Przedsionek pralni	terakota	5,53 m ²
17	Pralnia	terakota	19,01 m ²
18	Magiel	terakota	19,39 m ²
19	Magazyn wyrobów czystych	terakota	5,09 m ²
20	Przedsionek	terakota	1,12 m ²
21	WC	terakota	0,89 m ²
	RAZEM		145,48 m²

1.6. Charakterystyczne parametry techniczne – część budynku objęta opracowaniem

Dane techniczne – wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe:

1. Powierzchnia zabudowy – 208,23 m²
2. Powierzchnia użytkowa – 145,48 m²
3. Kubatura – 587,20 m³
4. Szerokość budynku – 12,38 m
5. Długość budynku – 16,82 m

2. Opis stanu istniejącego – część budynku objęta opracowaniem

Budynek w części objętej opracowaniem jest jednopiętrowy, niepodpiwniczony, niski, wykonany w technologii tradycyjnej i częściowo uprzemysłowionej (wykorzystanie prefabrykowanych elementów ściennych i stropowych systemu wielkiego bloku 'żerań').

Ławy fundamentowe betonowe. Ściany fundamentowe betonowe oraz murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej, cegły kratówki. Ściany wewnętrzne z płyt ściennych prefabrykowanych żelbetowych kanałowych 'żerańskich'. Stropy z płyt prefabrykowanych żelbetowych kanałowych 'żerańskich'. Schody i podciągi żelbetowe monolityczne. Stropodach dwudzielny, niewentylowany, z płyt prefabrykowanych żelbetowych korytkowych na ściankach ażurowych. Pokrycie dachu z papy asfaltowej termozgrzewalnej na lepiku. Obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachu z blachy powlekanej. Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych okładzina z płytek glazurowanych. Posadzki z płytek terakotowych lub gresowych, paneli podłogowych oraz płytek PCW. Malowanie farbą emulsyjną oraz olejną (lamperie). Elewacja: ocieplenie ścian metodą 'lekką mokrą' na płytach styropianowych, z wyprawą cienkowarstwową.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, elektryczną, telefoniczną.

Opracował: